

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **21/28-12-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **503/2018**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Δέσποινας Παπαπέσιου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28η του μηνός Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 25628/24-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Βαλσαμίδης Σταύρος
7. Ορδουλίδης Θωμάς
8. Μάμαλης Χρήστος
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη – Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Ρίζος Δημήτριος
16. Καρτσιούνης Γεώργιος
17. Λακηνάνος Αγγελάκης
18. Δουλδούρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αποστόλου Απόστολος
3. Τορορή Μαρία
4. Μπίλης Προκόπιος
5. Τζουβάρης Βασίλειος
6. Καραμπατζός Αναστάσιος
7. Αδαμίδης Παύλος
8. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
9. Βασιλείου Γεώργιος
10. Τσαγκαλίδου – Τσεχελίδου Παρθένα
11. Γιαννούλης Ιωάννης
12. Βαδόλας Εμμανουήλ
13. Τριανταφύλλου Γεώργιος
14. Καλδάρης Κωνσταντίνος
15. Πασχούλα Χρυσούλα

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος
2. Πρόιος Χρήστος
3. Αλματζής Χρήστος

Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
 Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
 Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
7. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
8. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
9. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
10. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
11. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Δάγγας αποχώρησε από την αίθουσα μετά την έγκριση του κατεπείγοντος και πριν την ψήφιση του προ ημερησίας διάταξης θέματος και επανήλθε εκ νέου στο 10^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Μάντσιος προσήλθε κατά το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο, Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα. Τάκη Τζέπου. Για την παρούσα συζήτηση προσκλήθηκε και η κα Παπαπέσιου Δέσποινα, ωστόσο δεν παραβρέθηκε. Παραβρέθηκε ο κ. Παπαπέσιος, αδελφός της κας Δέσποινας Παπαπέσιου, Η κα Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ'αρ. 25578/21-12-2018 εισήγηση της υπηρεσίας σε ορθή επανάληψη, η οποία είχε ως εξής :

«Θέμα : «Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της Δέσποινας Παπαπέσιου».

A.

Η κυρία Δέσποινα Παπαπέσιου από τον Μάρτιο του 2016 κατέχει αυθαίρετα Δημοτικό ακίνητο και συγκεκριμένα το κυλικείο, έκτασης 63,72 τ.μ., που ευρίσκεται στο Κλειστό Γυμναστήριο αθλοπαιδιών της πόλης της Νάουσας. (Να αναφερθεί ότι αυτή ήταν μισθώτρια για την περίοδο από 1-3-2013 μέχρι την 1-3-2016, οπότε και έληξε η μίσθωση, βάσει συμφωνητικού μίσθωσης που καταρτίστηκε με τον Δήμο Νάουσας ως εκμισθωτή).

B.

1) Στις διατάξεις του άρθρου 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.»

.....
 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος.

2) Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

3) Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

4) Επιπλέον δε, με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Γ.

Επομένως, προκειμένου να αποβληθεί η κ. Δέσποινα Παπαπέσιου, ως αυτογνωμόως και αυθαίρετα κατέχων Δημοτικό ακίνητο, και συγκεκριμένα το κυλικείο, έκτασης 63,72 τ.μ., που ευρίσκεται στο Κλειστό Γυμναστήριο αθλοπαιδιών της πόλης της Νάουσας, θα πρέπει να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο προς τούτο (και εν συνεχεία να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο).

Κατόπιν των ανωτέρω

εισηγούμαι:

1. Να εγκρίνετε τη σύνταξη ή μη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από το Δήμαρχο, κατά της Δέσποινας Παπαπέσιου, η οποία από τον Μάρτιο του 2016 κατέχει αυθαίρετα το κυλικείο, έκτασης 63,72 τ.μ., που ευρίσκεται στο Κλειστό Γυμναστήριο αθλοπαιδιών της πόλης της Νάουσας, καθώς εκμεταλλεύεται αυτόν χωρίς καμία συμβατική σχέση.

2. Την έκδοση Πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για τον καταλογισμό δαπάνης (το ύψος της θα καθοριστεί από τον ίδιο κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου) κατά της κας Παπαπέσιου, για το εν λόγω ακίνητο, από τη 1 Μαρτίου 2016 έως και την ημερομηνία υλοποίησης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της ανωτέρω.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία αναλυτικά βρίσκεται στα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Το λόγο πήρε ο κ. Παπαπέσιος και ανέφερε ότι η αδελφή του ουσιαστικά είχε κλείσει το κυλικείο πριν λήξει η σύμβαση, καθώς δεν μπορούσε να εκδοθεί άδεια λειτουργίας αφού το κτίσμα ήταν παράνομο. Το κυλικείο λειτούργησε από αυτούς, ως βετεράνοι αθλητές στα πλαίσια λειτουργίας του συλλόγου “Ζαφειράκης”(νερά , καφέδες, για τη φιλοξενία των ομάδων).

Ανέφερε επίσης ότι η αδελφή του είναι διατεθειμένη να πληρώσει τα μισθώματα που αφορούν στη σύμβαση πλην τις προσαυξήσεις, παρότι δεν είχε δουλέψει το κυλικείο.

Ο κ. Ρίζος τοποθετούμενος εστίασε στο γεγονός ότι υπάρχει πρόβλημα με την εκμίσθωση και κατανοεί ότι δεν υπάρχει μεγάλη ευθύνη του διαχειριστή του κυλικείου. Θεωρεί λοιπόν ότι πρέπει να υπάρξει ένας συμβιβασμός με τον εκμισθωτή, και όπως έχει το θέμα δεν ψηφίζει τη

διοικητική αποβολή. Θεωρεί ότι το κυλικείο πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί για τις ανάγκες των αγώνων.

Ο κ. Καρτσιούνης τοποθετούμενος ανέφερε ότι δεν πρόκειται για ευθύνη του διαχειριστή, αλλά ευθύνη της δημοτικής αρχής που έκανε αυτή τη σύμβαση που έχει ελλείψεις. Πιστεύει ότι πρέπει να παραμείνει ο διαχειριστής, να πληρωθούν τα ενοίκια και ο Δήμος να προχωρήσει στη νομιμοποίηση του κτίσματος, ώστε να είναι νόμιμη όλη η διαδικασία.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι κακώς προχώρησε το 2013 η διαδικασία εκμίσθωσης του κυλικείου καθώς ήταν γνωστό ότι υπήρχε αυθαίρετη κατασκευή. Συνέχισε ενημερώνοντας το σώμα ότι διαγωνιστική διαδικασία δεν μπορεί να γίνει σε παράνομο κτίσμα, αλλά μέσα από το έργο της Αναβάθμισης του κλειστού γυμναστηρίου θα τακτοποιηθεί το πρόβλημα προχωρώντας σε αφαίρεση και καθαίρεση της αυθαίρετης κατασκευής, η οποία κωλύει τη διαδικασία έκδοσης άδειας λειτουργίας του κλειστού γυμναστηρίου.

Τέλος ο κ. Δήμαρχος πρότεινε την απόσυρση του θέματος της διοικητικής αποβολής, δίνοντας τη δυνατότητα στον εκμισθωτή μέσα στις επόμενες δύο εβδομάδες να προβεί σε ρύθμιση των οφειλών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση που στο προαναφερόμενο διάστημα δεν γίνει η ρύθμιση των οφειλών, το θέμα θα επανέλθει στο δημοτικό συμβούλιο και θα ακολουθηθεί δικαστική διαδικασία, κατέληξε ο Δήμαρχος. Επεσήμανε ότι θα σταματήσει η λειτουργία του κυλικείου.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα οκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη Τζέπου, Αραμπατζή, Ορδουλίδης, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Ρίζος, Δουλδούρη, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόσυρση του θέματος για το διάστημα δύο εβδομάδων με σκοπό να δοθεί ο χρόνος στην κα. Δέσποινα Παπαπέσιου, να προβεί σε ρύθμιση των οφειλών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση που δεν γίνει η ρύθμιση των οφειλών στο διάστημα αυτό το θέμα θα επανέλθει στο δημοτικό συμβούλιο και θα ακολουθηθεί δικαστική διαδικασία. Το κυλικείο δεν θα λειτουργεί.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **503/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ